

OUTDOOR CLASSROOM & CAMPUS UPGRADE PROJECT

PROYECTO DE NUEVA AULA AL AIRE LIBRE Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES

at Holmes Avenue Early Education Center

PRE-CONSTRUCTION COMMUNITY MEETING

REUNIÓN COMUNITARIA PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN

Wednesday, April 30, 2025

6:00 p.m.

Via Zoom Webinar



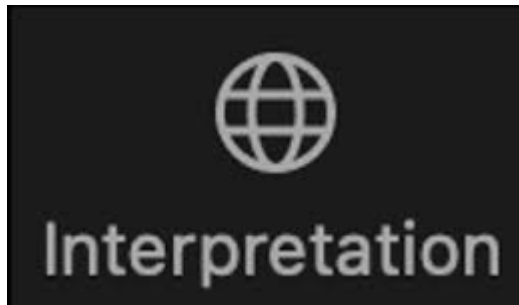
Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Zoom Webinar — Multiple Languages — *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— Roberto Gama, FSD Community Relations

II. Outdoor Classroom & Campus Upgrade Project Overview

Repaso general del proyecto de nueva aula al aire libre y actualizaciones a las instalaciones

— Thomas Tsang, Senior Project Development Manager,
Architecture & Engineering Services

III. Projected Construction Phasing and Safety Measures

Fases de la construcción y medidas de seguridad

— Sergua Pirali, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

IV. Questions and Comments

Preguntas y comentarios

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *ANTECEDENTES DEL PROYECTO Y LO QUE INCLUYE*

PROJECT SCOPE:

- Construction of a 7,700 square foot Outdoor Classroom with 10 Learning Stations and distinct activity areas
 - New HVAC system
 - Necessary upgrades to the fire alarm system
 - Americans with Disabilities Act (ADA) improvements at restrooms, drinking fountains and path of travel
- APPROVED CONSTRUCTION BUDGET: **\$2.7 million**
 - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q2-2026

EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO:

- *Construcción de un aula al aire libre de 7,700 pies cuadrados con 10 estaciones de aprendizaje y distintas áreas de actividad*
 - *Nuevo sistema de HVAC*
 - *Actualizaciones necesarias al sistema de alarma contra incendios*
 - *Mejoras para cumplir con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) en baños, bebederos y vías de circulación*
- *PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: \$2.7 millones*
 - *FINALIZACIÓN PREVISTA DEL PROYECTO: 2do Trimestre de 2026*

Design
Diseño

PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*

A MAIN ENTRY

- REORIENT GATES/FENCING
- ADD SEATING/PLANTINGS
- DECORATIVE POTS WITH PLANTINGS

B CLASSROOM ENTRIES

- DECORATIVE POTS WITH PLANTINGS (picture 1)

C GARDEN AREA

- RAISED BEDS (picture 9)
- GROUND-LEVEL PLANTINGS
- PLANTING ON FENCE

D MUSIC & MOVEMENT AREA

- STAGE OVER STAMPED CONCRETE
- MARIMBA (picture 5)
- STORAGE
- RETAIN EXISTING SHADE STRUCTURE

E GATHERING

- BENCHES/SEATING (picture 2)
- PLANTINGS
- STAGE AS FLEX SEATING

F OPEN AREA

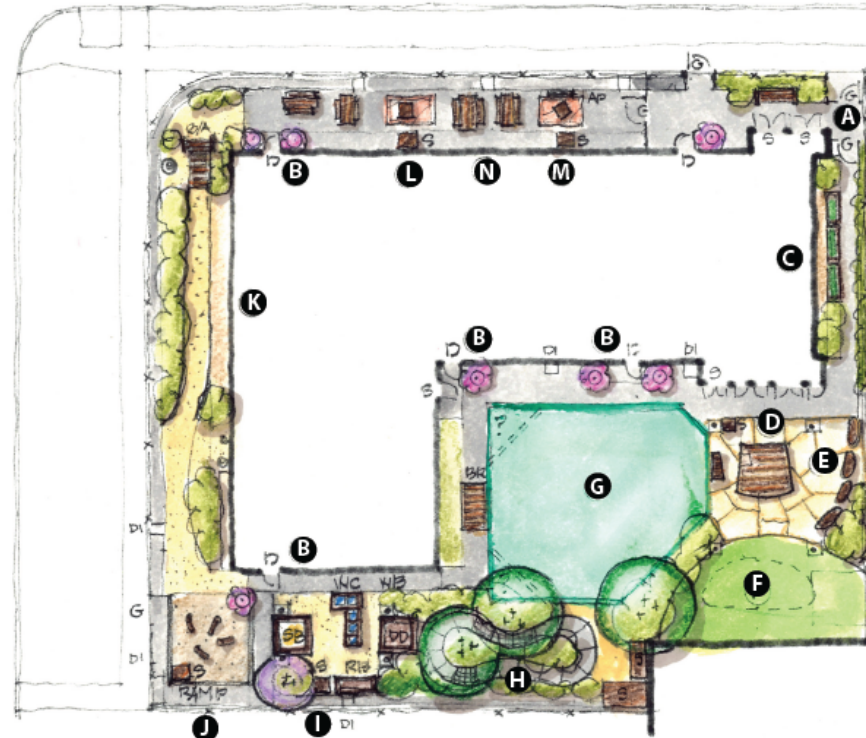
- REMOVE/RELOCATED EX. SANDBOX
- SLIGHT RISE AT CENTER
- SPORTS TURF OR ARTIFICIAL TURF
- PLANTINGS

G CLIMB/BALANCE AREA

- RETAIN EXISTING STRUCTURE
- REMOVE SOUTHEAST CORNER- ALLOW PROPER USE-ZONE

H WHEELED TOY AREA

- 3'-6" CONCRETE TRACK
- ADD PLANTINGS
- TEXTURE CHANGE ("RUMBLE STRIPS")
- STORAGE



I SENSORY AREA

- SANDBOX WITH COVER
- WATERTABLE (CASCADE)
- RAISED BOX DIRT DIGGING
- WORKBENCH WITH STORAGE

J MESSY MATERIALS AREA

- 6"-9" DEEP EWF
- GIANT TREE COOKIES/LARGE LOOSE PARTS (picture 3)
- STORAGE

K PATHWAY THROUGH PLANTINGS

- DG SURFACING
- VARIED/MIXED PLANTINGS

L BUILDING AREA

- TABLE
- STORAGE (picture 10)

M NATURE ART AREA

- TABLE
- STORAGE
- ART PANEL (picture 7)

N FLEX AREA

- TABLES/SEATING

LEGEND

S: STORAGE	AP: ART PANEL
WB: WORKBENCH	M: MARIMBA
HB: HOSE BIB	G: GATE
B: BENCH	B/A: BRIDGE/ARBOR
D: DOOR	DP: DISPLAY PANEL
DI: DRAIN INLET	DD: DIRT DIGGING
SB: SANDBOX	WC: CASCADE WATER TABLE



© 2021 Dimensions Foundation

Holmes EEC | LAUSD | Concept Plan | July 2021



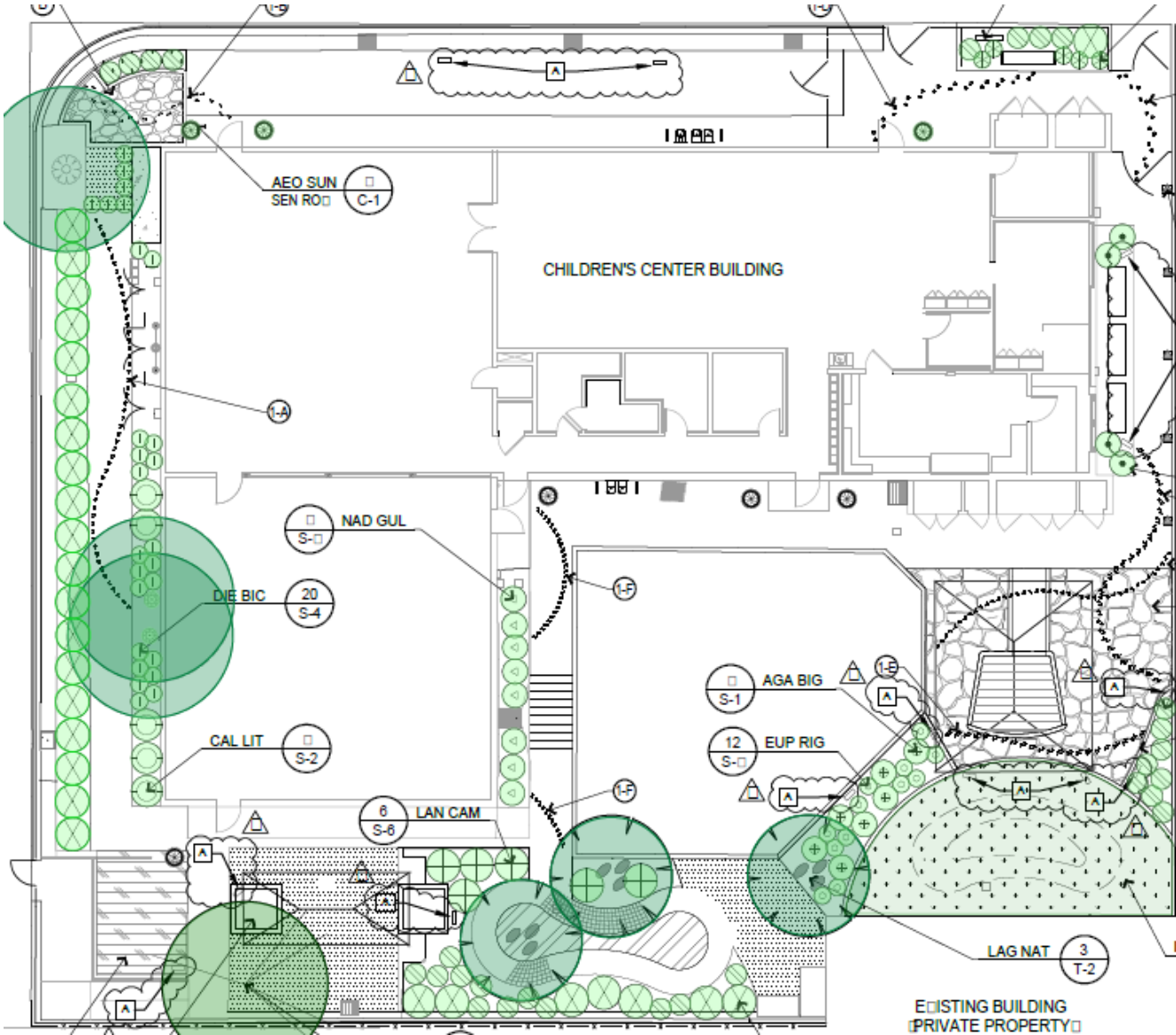
SCALE: 1"=20'
 0 10' 20' 40'

NOT INTENDED FOR CONSTRUCTION

PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

Tree Count	#
Existing Trees	3
Trees To Be Removed	0
New Trees To Be Planted	+4
Total Trees after project completion	7

<u>Número de Árboles</u>	
Árboles actuales	3
Árboles a remover	0
Nuevos árboles a plantar	+4
Total de árboles después del proyecto	7



DESIGN CONCEPT – OUTDOOR CLASSROOM ACTIVITY AREAS / *CONCEPTO DE DISEÑO PARA ESPACIOS EDUCATIVOS AL AIRE LIBRE*



GATHERING AREA



PATHWAY THROUGH PLANTING



WHEELED TOY AREA



NEW PLAYMAT @ (E)PLAY APPARATUS



STAGE @ MUSIC AND MOVEMENT AREA



NATURE ART AREA



CLIMBING AREA



GARDENING AREA



WATER PLAY AREA

RENDERING OF THE 24th ST. EEC PROJECT / *REPRESENTACIÓN DEL PROYECTO 24th ST. EEC*



SAMPLE PROJECT /
MUESTRA DE UN
PROYECTO



OUTDOOR CLASSROOMS AT CRESCENT HEIGHTS EEC *AULA AL AIRE LIBRE EN CRESCENT HEIGHTS EEC*

SAMPLE PROJECT /
MUESTRA DE UN
PROYECTO



Construction

Construcción

EXTERIOR VIEW: OUTDOOR CLASSROOMS *VISTA EXTERIOR: AULA AL AIRE LIBRE*



CAL FIRE UCF Grant Program / *Programa de Fondos UCF de CAL FIRE*

The CAL FIRE UCF Grant Program aims to increase:

- o long-term benefits provided by trees
 - o public awareness and appreciation of urban trees
 - o urban forest management and tree care
- In fiscal year 2023–2024, \$30 million in UCF Grants was made available to support and implement Green Schoolyard projects.
- Funding is designated for projects aimed to support children's health, well-being, and educational opportunities in response to rising temperatures and extreme heat.
- Priority is given to projects in disadvantaged and underserved communities.

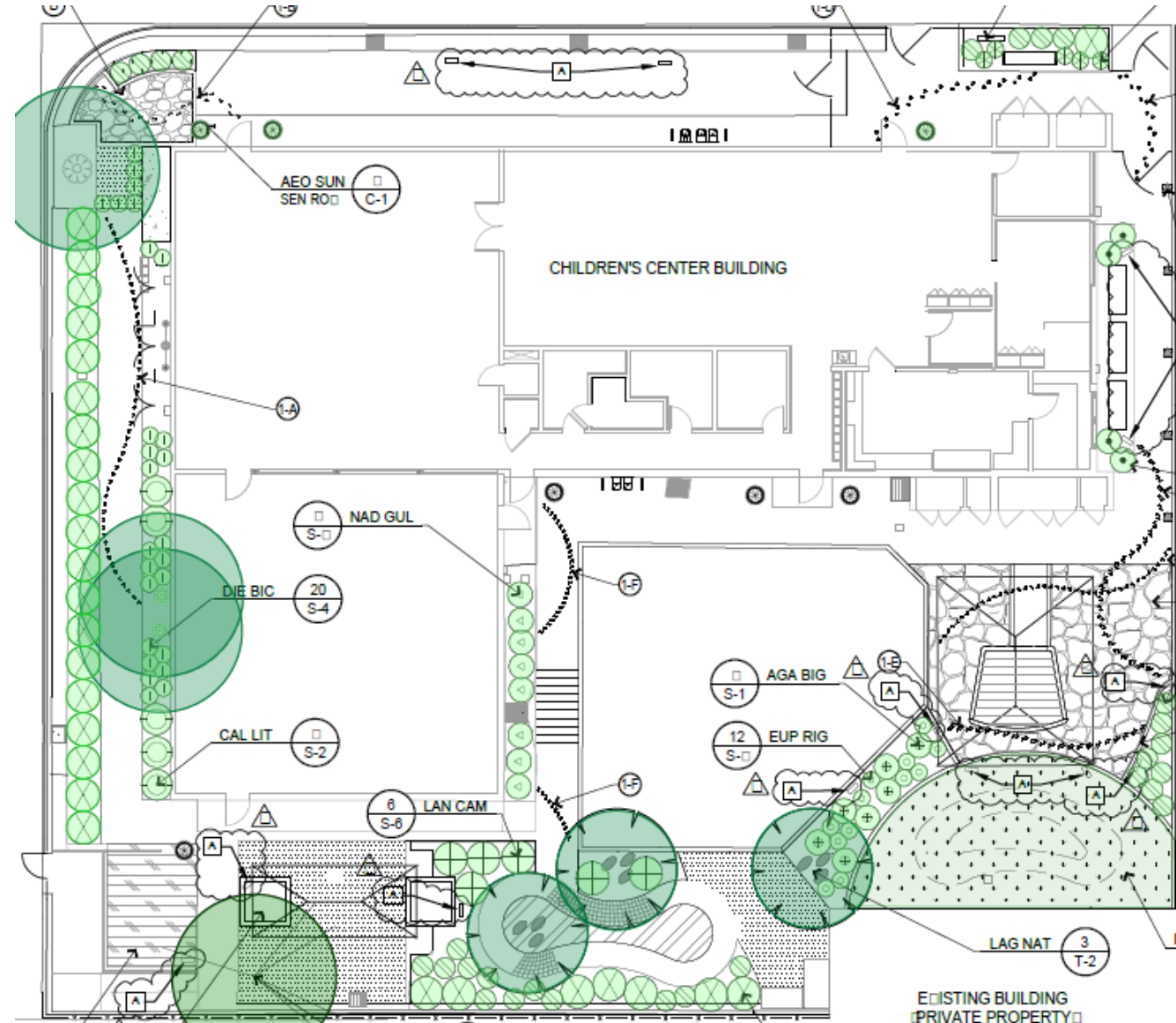
El Programa de Fondos UCF de CAL FIRE tiene como objetivo aumentar:

- o los beneficios a largo plazo proporcionados por los árboles,
 - o conocimiento y aprecio del público de los árboles urbanos,
 - o la gestión del bosque urbano y el cuidado de los árboles.
- *En el año fiscal 2023–2024, se destinaron \$30 millones en fondos UCF para apoyar e implementar proyectos de "Green Schoolyard".*
- *La financiación está destinada a proyectos que apoyen la salud, el bienestar y las oportunidades educativas de los niños en respuesta al aumento de temperaturas y al calor extremo.*
- *Se da prioridad a los proyectos en comunidades desfavorecidas y desatendidas.*

PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

<i>Tree Count</i>	<i>#</i>
Existing Trees	3
Trees To Be Removed	0
New Trees To Be Planted	+4
Total Trees after project completion	7

<i>Número de Árboles</i>	
Árboles actuales	3
Árboles a remover	0
Nuevos árboles a plantar	+4
Total de árboles después del proyecto	7



CONSTRUCTION SCHEDULE / *CALENDARIO DE FASES DE CONSTRUCCIÓN*

Holmes Avenue EEC Outdoor Classroom and Campus Upgrade	2025								2026								
Construction Schedule	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT
Phase 1A North side exterior work: (Q2-'25) <i>Fase 1A Trabajo en el exterior del lado norte</i>																	
Phase 1B Child's Playground: (Q2-'25 - Q3-'25) <i>Fase 1B Área de Juegos</i>																	
Phase 1C Fan Coil Units & Heat Pump Installation: (Q3-'25) <i>Fase 1C Instalación de unidades abanicos y bombas de calor</i>																	
Phase 2A South Side Exterior Work: (Q4-'25 - Q2-'26) <i>Fase 2A Trabajo en el exterior del lado sur</i>																	
Phase 2B Rooftop Units: (Q4-'25 - Q1-'26) <i>Fase 2B Unidades del techo</i>																	

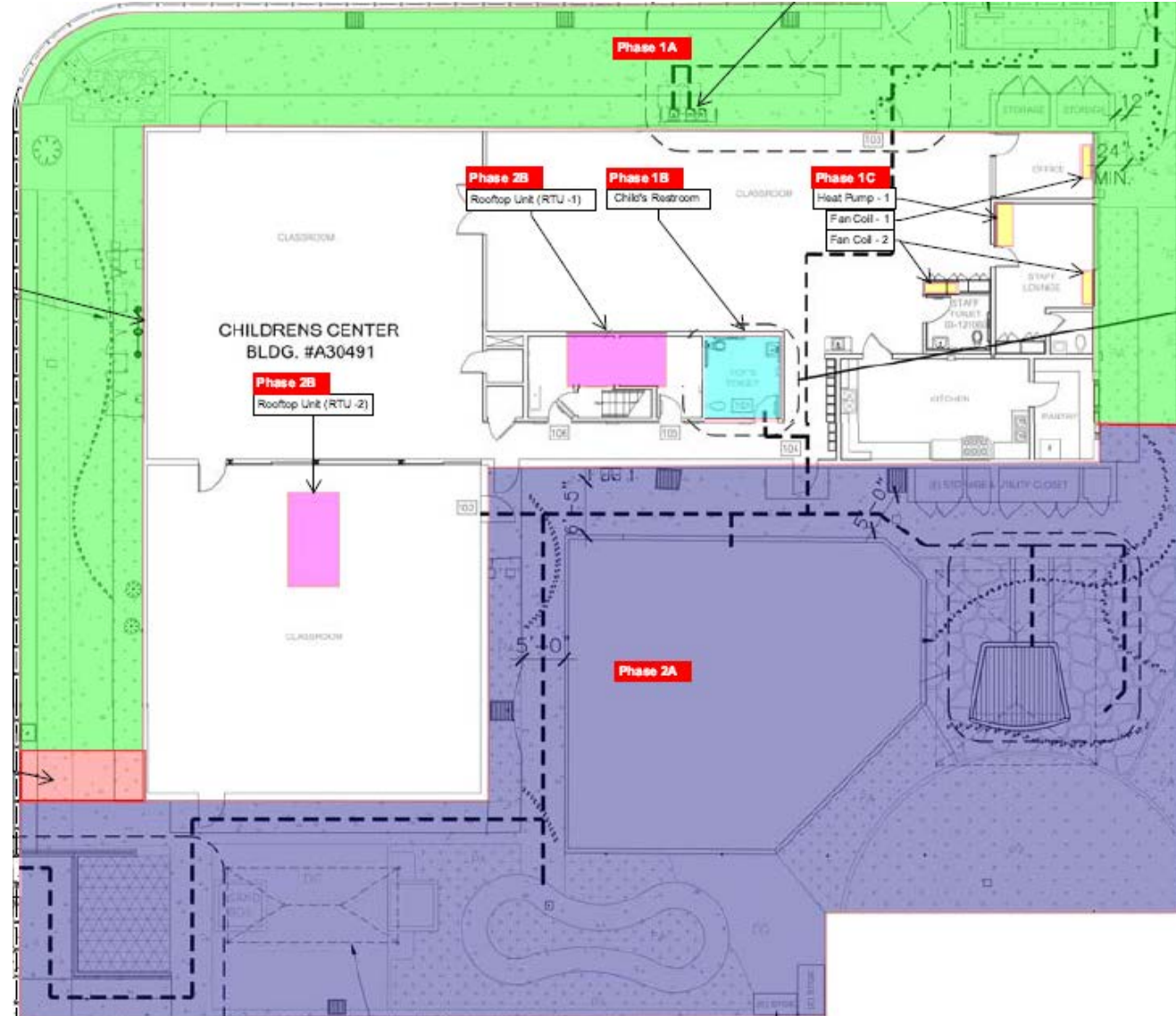
PROJECT CONSTRUCTION PHASES / *FASES DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q2 2025 – Q2 2026

- Phase 1A North side exterior work: (Q2 2025)
- Phase 1B Child's Playground: (Q2 2025 – Q3 2025)
- Phase 1C Fan Coil Units & Heat Pump Installation: (Q3 2025)
- Phase 2A South Side Exterior Work: (Q4 2025 – Q2 2026)
- Phase 2B Rooftop Units: (Q4 2025 – Q1 2026)

2^{do} Trimestre 2025 – 2^{do} Trimestre 2026

- Fase 1A Trabajo en el exterior del lado norte
- Fase 1B Área de Juegos
- Fase 1C Instalación de unidades abanicos y bombas de calor
- Fase 2A Trabajo en el exterior del lado sur
- Fase 2B Unidades del techo



PROJECT CONSTRUCTION SITE / *SITIO DE CONSTRUCCIÓN*



CONSTRUCTION WORK AND DELIVERIES HOURS / *HORARIO DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS*

- City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and construction-related noise:

- Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
- Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (Including national holidays)
- Sunday: By special permit only

Construction Working Hours:

- Monday – Friday: 7 a.m. to 11:30 p.m.
 - Except 12 p.m. – 2:30 p.m. (Low decibel work due to nap time)
 - No noise producing work after 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.
- Construction deliveries will be scheduled only by coordination to avoid disruptions to student drop-off and pick-up

- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles (Sección 40.41) permite trabajo de construcción y ruido de construcción:*

- *Lunes a viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
- *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m. (incluyendo días feriados nacionales)*
- *Domingo: Sólo con permiso especial*

Horario de Trabajo:

- *Lunes a viernes: 7 a.m. a 11:30 p.m.*
 - *Excepto de 12 p.m. a 2:30 p.m. (Trabajos con bajos decibeles debido a la hora de la siesta de niños)*
 - *No se realizarán trabajos que produzcan ruido después de las 9 p.m.*
 - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m.*
- *Las entregas relacionadas con la construcción serán programadas y entregadas solo mediante coordinación para evitar interrupciones en la entrada y salida de los estudiantes.*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES / *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
- Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
- OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- All deliveries and other construction activity/vehicles will follow designated route:
 - West on E. 51st Street
 - South on Holmes Avenue
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
- *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
- *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
- *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
- *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*
- *Todas las entregas y demás actividades/vehículos de construcción seguirán la ruta designada:*
 - *Oeste por la calle E. 51 street*
 - *Sur por la Avenida Holmes*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued) *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN (SEGUIMIENTO)*

- Safe removal of hazardous materials if detected:
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Areas will be contained and sealed prior to removal.
 - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
 - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
 - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Retiro seguro de materiales peligrosos, en caso de ser detectados:*
 - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de limpieza de sustancias realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *Limpieza será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
 - *Las áreas serán aisladas y selladas antes del retiro de sustancias.*
 - *Se instalarán filtros y ventilación específicos en el área de trabajo.*
 - *Los materiales se contienen dentro del área antes de ser trasladados a la instalación correspondiente para su disposición final.*
 - *Las muestras de aire se analizan para determinar que el aire es apto para la reocupación antes de retirar la envoltura de contención.*

Parent and Community Participation

*Participación de padres
y comunidad*

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

During construction, you will be informed on:

Durante la construcción, se le informará sobre:

- Construction progress
Progreso en la construcción
- Project milestones
Logros clave en la construcción
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.
 - E.g. dust, jackhammering, traffic disruptions
e.g. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

- **Community Meetings**
Reuniones comunitarias
- **Printed Bulletins**
Boletines impresos
- **Impact Notices**
Avisos sobre impactos

QUESTIONS AND COMMENTS *PREGUNTAS Y COMENTARIOS*



For more information please contact:

Para más información:

ROBERTO GAMA

(213) 241-2259 • cp-roberto.gama@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.